

Høgskolen i Østfold

1757 HALDEN

Deres ref

Vår ref

Dato

24/5090-

12. november 2025

Konseptvalg og gjennomføringsmodell for HiØ Campus Fredrikstad

Kunnskapsdepartementet (KD) viser til konseptvalgutredning (KVU) for Høgskolen i Østfolds (HiØ) Campus Fredrikstad som ble levert i juni 2024, og etterfølgende ekstern kvalitetssikring (KS1) som ble levert i desember samme år. KS1 anbefalte å innhente mer informasjon om leiemarkedet i Fredrikstad, og HiØ fikk på bakgrunn av dette et oppdrag om å gjennomføre en markedsundersøkelse. Resultatet av markedsundersøkelsen ble levert i juli 2025.

KD har besluttet at konsept 2B skal ligge til grunn for HiØs Campus Fredrikstad. Konseptet innebærer en arealeffektiv campus sentralt i Fredrikstad. Høgskolestyret vedtok å legge ned Akademi for scenekunst den 14. november 2024, og fortsatt bruk av dagens K-bygg er derfor ikke lenger aktuelt.

Gjennomføringsmodell for HiØs Campus Fredrikstad skal være leie i markedet. Ved konkurranseutsetting av arealbehovet kan både nybygg, ombygging- og transformasjonsprosjekter være aktuelle, så lenge de dekker arealbehovet til HiØ på en effektiv måte, slik konsept 2B forutsetter.

KD legger til grunn at HiØ følger gjeldende regelverk for leie av lokaler i markedet, jf. *Instruks om bygge- og leiesaker i statlig sivil sektor* (kgl. res 13. januar 2017). Det betyr også at Statsbygg skal brukes som rådgiver i det videre arbeidet frem mot ferdig fremforhandlet leieavtale, slik det fremgår av brev fra daværende Kommunal- og moderniseringsdepartementet av 31. januar 2020. Videre skal ferdig fremforhandlet leieavtale sendes til KD for godkjenning, ettersom summen av fremtidige leieforpliktelser overskrider 100 mill. kroner. Før KD kan godkjenne avtalen må den også forelegges Digitaliserings- og forvaltningsdepartementet for uttalelse. Det må settes av tilstrekkelig tid til at departementet får behandlet saken på en forsvarlig måte.

Rammebetingelsene som lå til grunn i KVV er fortsatt gjeldende. Det betyr at dagens fordeling av studieretninger mellom Halden og Fredrikstad skal ligge til grunn, og det skal ikke dimensjoneres for vekst i antall studenter eller ansatte. Fremtidige leiekostnader må kunne dekkes innenfor uendret budsjetttramme for HiØ. Dersom konkurranseutsetting av arealbehovet gir pristilbud som ikke kan dekkes innenfor egne rammer, må HiØ kunne avslutte konkurransen. Saken må da fremmes til KD for en ny vurdering.

KD ber om å bli orientert ved viktige milepæler i prosjektet. Som et minimum ber departementet om å bli kalt inn til et oppstartsmøte, et møte ved mottatte tilbud, og et møte før sluttforhandlinger med valgt tilbyder.

Med hilsen

Nils Olav Refsdal (e.f.)
avdelingsdirektør

Ingri Schaanning Bukkestein
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi
Statsbygg