

# Studieplan for Grunnleggende taksering (15 studiepoeng) (Høst 2016)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 15

**Studiets varighet:** ½ år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert, med dagsamlinger i Oslo.

## Kontakt

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Studiet er et betalingsstudium i samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi (NEAK).

Studiet vil omhandle bl.a. takseringsprinsipper, markedsanalyse, jus, økonomi og etikk.

Målgrupper for studiet er personer med relevant bygningsteknisk utdanning som for eks. byggingeniør, murer- og / eller byggmester, og personer med teknisk fagskole.

For mer informasjon, ta kontakt med [videre@hiof.no](mailto:videre@hiof.no)

## Hva lærer du?

# Studiets læringsutbytte

## Kunnskap

Studenten har

- grunnleggende kunnskap i tema taksering, pristeori, økonomiske begrep, etikk og aktuelle retningslinjer innen fagområdene
- kunnskap om normer og regler for takseringsarbeid

## Ferdigheter

Studenten kan

- enkel markedsanalyse med bakgrunn i blant annet SWOT
- beherske de fire forskjellige økonomiske metodene for verdisetting

## Generell kompetanse

Studenten kan

- forsikringsvilkår, takseringsjus og økonomiske modeller i forbindelse med etisk forsvarlig taksering

# Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

# Oppbygging og gjennomføring

## Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng.

Følgende tema vil bli omhandlet i emnet:

- Takseringsprinsipper
- Takseringsjus
- Økonomi
- Forsikring
- Etikk og habilitet
- Markedsanalyse i eiendomsmarkedet
- Marked og pristeori

# Organisering og læringsformer

Studiet gjennomføres ved fire dagsamlinger og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med en prosjektoppgave.

Case for prosjektoppgaven blir utarbeidet av faglærer. Oppgaven gjenspeiler tema i studiet. Studentene får utlevert prosjektoppgaven på åpningsseminaret, og omfang på besvarelsen skal være 20 - 25 sider. Eventuelle vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via læringsplattformen.

Det vil bli gitt opplæring i litteratursøk og bruk av relevante databaser. Studentene må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

### **Arbeidskrav**

Studentene skal

- levere en prosjektoppgave innen fastsatt frist

Arbeidskravet må være godkjent senest 3 uker før eksamen for at studenten skal kunne framstille seg til eksamen.

## **Evaluering av studiet**

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høskolens kvalitetssystem.

## **Tilbakemelding underveis**

Studentene får veiledning og tilbakemelding på innlevert arbeidskrav (prosjektoppgaven).

## **Vurdering**

### **Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato**

Besvarelsen skal ha et omfang på 10 - 15 sider + eventuelle vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

Det benyttes karakterregel A til F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter og F betyr ikke bestått.

### **Plagiatkontroll:**

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#).

## **Litteratur**

### **Med forbehold om endringer før studiestart.**

*Litteraturlisten er sist oppdatert 5. september 2016.*

Appraisal Institute, *The Appraisal of Real Estate*, 2013, 14th ed., ISBN: 978-1-935328-38-4

Arvesen Ståle, *Innføring i eiendomsjuss*, 2015, Eiendomsforlaget AS

Banken, Kjell, *Innføring i økonomi*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Banken, Kjell, *Markedsplanlegging*, 2002, Tapir Forlag

*Etiske regler for NTF*, 2008, NTF

Isaac, David, *Property Valuation Principles*, 2013, 1st ed., ISBN: 978-02-303558-0-4

Magnussen, Rolf, *Innføring i forsikring*, 2012, Eiendomsforlaget AS

Stokke, Øyvind, *Innføring i taksering*, 2014, Eiendomsforlaget AS

*Takseringshåndboka*, 2014, NTF

Trender, Odd, *Innføring i etikk & habilitet*, 2011, Eiendomsforlaget AS

*Vilkår for hjemforsikring*, 2012, Diverse forsikringsselskap

Wolverton, Marvin L., *An Introduction to Statistics for Appraisers*, 2009, 1st ed., ISBN: 978-1-935328-05-6

## Jobb og videre studier

Videre utdanning kan bl.a. være andre takseringsstudier som HiØVIDERE og Norges Eiendomsakademi samarbeider om.

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Kamil Dursun, 16.09 2013

### Studieplanen er revidert

Dekan Kamil Dursun, 19. august 2016

### Studieplanen gjelder for

Høst 2016

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2016

Obl. emne



# IRV40513 Grunnleggende taksering (Høst 2016)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 15

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Emneansvarlig:** Tor Jørgensen

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** ½ år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Grunnleggende taksering (15 studiepoeng)* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.