

# Studieplan for Verditaksering av boliger 1 (15 studiepoeng) (Vår 2016)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 15

**Studiets varighet:** ½ år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert, samt dagsamlinger i Oslo.

## Kontakt

**Studieprogramansvarlig**

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi (NEAK).

Studiet vil bl.a. omhandle prinsippene for verditaksering, takseringsobjekter, takseringsmetoder, byggeteknikk, plan og bygningsloven.

For mer informasjon; ta kontakt med [videre@hiof.no](mailto:videre@hiof.no)

## Hva lærer du?

### Studiets læringsutbytte

## Kunnskaper

Studenten har

- grunnleggende kunnskap om byggeteknikk og metoder for å fastslå byggets / eiendommens teknisk standard og verdi
- kunnskap om relevant lowerk, rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering
- kunnskap om metoder for å måle teknisk tilstand på bygningstekniske komponenter

## Ferdigheter

Studenten kan

- utføre verditaksering av boliger
- bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- utarbeide takstrapporter for verditaksering av boligeiendommer
- utføre enkle beregninger i bygningsfysikk

## Generell kompetanse

Studenten kan

- innhente og anvende nødvendige opplysninger for en helhetlig / teknisk, økonomisk og juridisk riktig verditaksering av boliger

## Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

## Oppbygging og gjennomføring

### Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng og aktuelle tema i studiet er:

- Prinsipper for verditaksering
- Takseringsobjekter, rådighet over fast eiendom, bruksrett, feste- og leierett
- Oppdragstyper, rapporter
- Pant og omsetning
- Beskrivelse av bygninger og deres tilstand
- Takseringsmetoder
- Konesjons- og naboloven, plan og bygningsloven m/forskrifter
- Spesielle takstopdrag, ansvarsforhold

## Organisering og læringsformer

Studiet organiseres med fem dagsamlinger og selvstudium via elektronisk læringsplattform mellom samlingene. I løpet av studiet skal det arbeides med to prosjektoppgaver på 12-15 sider. Studenten må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

## Arbeidskrav:

- deltagelse på minst 3 av 5 seminarer
- to prosjektoppgaver

Arbeidskrav må være godkjent 3 uker før eksamen for at studenten kan fremstille seg til eksamen.

## Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høskolens kvalitetssystem.

## Tilbakemelding underveis

Det blir gitt tilbakemeldinger på arbeidskrav.

## Vurdering

**Individuell skriftlig hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.**

Besvarelsen (prosjektoppgaven) skal ha et omfang på 7-10 sider + evt. vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor. Det benyttes *karakterregel A-F*, der A er beste beståttkarakter, E er dårligste beståttkarakter og F betyr "ikke bestått".

### **Plagiatkontroll:**

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#).

## Litteratur

**Litteraturlista ble sist endret 27.05.2014.**

Arvesen, Ståle, Råderett over fast eiendom, pant og ansvar, 2011, Eiendomsforlaget AS

Avhendingslova, 1992, Lovdata

Desire-prosjektet for utdanning av takstmenn, Markeds- og pristeori, 2007, Eiendomsforlaget AS

Desire-prosjektet for utdanning av takstmenn, Markedsanalyse i eiendomsmarkedet, 2007, Eiendomsforlaget AS

Espedal, Knut Jonas, Bygningsfysikk, 2010, Byggenæringens forlag

Garder, Kjetil Christian, Husleierett og borettslag, 2009, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Tomter & Tomtefeste, 2011, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Konsesjonsloven & Naboretten, 2011, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Sameieformer, 2009, Eiendomsforlaget AS

Jensen, Helge, m. fl., Generelt om taksering, 2011, Eiendomsforlaget AS

Kirkhus, Anders, m.fl., Byggereglene, 2008, SINTEF Byggforsk

Larsen, Erik, Takseringsmetoder & Vurdering av eiendommens verdi, 2011, Eiendomsforlaget AS

Lov om tomtefeste, 1996, Lovdata,

NS 3940 - Areal- og volumberegninger av bygninger, 2007, Standard.no

NTF, Vedleggshefte, 2011, Eiendomsforlaget AS

NTF, Takseringshåndboka, 2009, Norges Takseingsforbund

NTF, Takstbransjens retningslinjer for arealmåling, 2009, Norges Takseringsforbund

NTF, Takstnøkkelen, 2011, Norges Takseringsforbund

Totalt 1200 sider

## Jobb og videre studier

Videre utdanning kan bl.a. være andre takseringsstudier som HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi samarbeider om. Yrkesmulighetene vil øke i takt med økte kvalifikasjoner.

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød, august 2008.

### Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt, 8. januar 2016

### Studieplanen gjelder for

Vår 2016

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2016

## Obligatoriske emner

IRV42811

Verditaksering av boliger

15 stp

---

Sist hentet fra Felles Studentsystem (FS) 26. okt. 2021 03:13:23

# IRV42811 Verditaksering av boliger (Vår 2016)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 15

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Emneansvarlig:** Tor Jørgensen

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** ½ år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Verditaksering av boliger 1* (15 studiepoeng) består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.